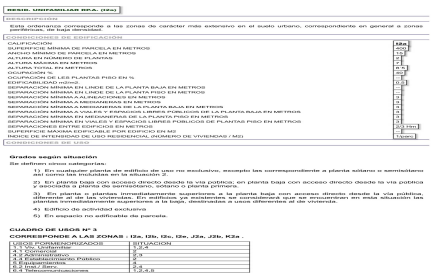
YOUR MOVE SPAIN
SALES & RENTALS

+34 968 953 563 / +34 604 336 238
sales@yourmovespain.com

€735,000

YMS86456J

Land a Plots in Bonanova a Son Armadans



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RM-A (RM)

Ordenanza aplicable

Esta ordenanza corresponde a las zonas de carácter más extensivo en el suelo urbano, correspondiente en general a zonas periféricas, de baja densidad

CONDICIONES DE EDIFICACION

OCUPACION	RM-A
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA EN METROS	1000
FRENTE MINIMO DE PARCELA EN METROS	20
ALTURA EN NUMERO DE PLANTAS	2
ALTURA MAXIMA EN METROS	7
ALTURA MINIMA EN METROS	3
OCUPACIÓN %	35
OCUPACIÓN DE LES PLANTAS PISO EN %	35
EDIFICABILIDAD M2/M2	0,7
SEPARACIÓN MINIMA EN LINDE DE LA PLANTA BAJA EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA EN LINDE DE LA PLANTA PISO EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA A MEDIANERIAS EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA A MEDIANERIAS EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA A MEDIANERIAS DE LA PLANTA BAJA EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA A MEDIANERIAS DE LA PLANTA PISO EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA A MEDIANERIAS DE LA PLANTA PISO EN METROS	3
SEPARACIÓN MINIMA EN VALLE Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS DE PLANTAS PISO EN METROS	3
SEPARACIONES ENTRE EDIFICIOS EN METROS	6 (3m)
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE POR EDIFICIO EN M2	1 Vivienda
NUMERO MAXIMO DE USO RESIDENCIAL (NUMERO DE VIVIENDAS / M2)	

CONDICIONES DE USO

Grados según situación

Se definen cinco categorías:

1) En cualquier planta de edificio de uso no exclusivo, excepto las correspondiente a planta sótano o semisótano así como las incluidas en la situación 2.

2) En planta baja con acceso directo desde la vía pública, en planta baja con acceso directo desde la vía pública y en planta inmediatamente superior a la planta primera.

3) En planta o plantas inmediatamente superiores a la planta baja con acceso directo desde la vía pública, diferente al de las viviendas. En edificios ya existentes se considerará que se encuentran en esta situación las plantas inmediatamente superiores a la baja, destinadas a usos diferentes al de vivienda.

4) Edificio de actividad exclusiva

5) En espacio no edificable de parcela.

CUADRO DE USOS Nº 3

CORRESPONDE A LAS ZONAS : I2a, I2b, I2c, I2e, J2a, J2b, K2a .

USOS PORMENORIZADOS	SITUACION
1.1 Residencial	1
1.2 Alojamiento	2
2.1 Comercio Minorista	2
2.2 Establecimiento Público	2
2.3 Oficinas	2
2.4 Ocio / Recreativo	1, 2 y 3
2.5 Talleres Artesanales	

0

0

N/A

751m²

N/A